



CENNÍK platný od 1. 5. 2016
Dobrá správcovská, s.r.o. a Dobrá správcovská spoločnosť, s.r.o.
pre spravované bytové domy

Poplatky:	Cena vrátane DPH
Poplatok za vystavenie a zaslanie 1. upomienky (hradí neplatič)	5,00 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie 2. upomienky (hradí neplatič)	10,00 €
Poplatok za vystavenie a zaslanie 3. upomienky (hradí neplatič)	15,00 €
Poplatok za prípravu podkladov pre právneho zástupcu na vypracovanie pokusu o zmier alebo návrhu na platobný rozkaz alebo návrhu na dražbu (hradí neplatič)	20,00 €
Účasť štatutára na súdnom pojednávaní	50,00 €
Konzultácia k súdnemu pojednávaniu (štatutár)	30,00 €/h.
Konzultácia k súdnemu pojednávaniu (zamestnanec správcu)	7,00 €/h.
Zápis záložného práva do katastra nehnuteľností	20,00 €
Príprava a podanie návrhu na vykonanie exekúcie	15,00 €
Príprava podkladov pre dobrovoľnú dražbu bytu	50,00 €
Účasť štatutára na dobrovoľnej dražbe	30,00 €/h.
Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku objektu (domu)	2,00 €
Poplatok za vystavenie potvrdenia o vyrovnaní záväzkov	4,00 €
Poplatok za ostatné potvrdenia	2,00 €
Poplatok za potvrdenie pre sociálne účely	zdarma
Vypracovanie dokumentu v inom výstupe, ako je štandardný výstup z informačného systému	12,00 €
Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov pre :	
a) podnikateľov	30,00 €
b) nepodnikateľov	10,00 €
Poplatok za vybavenie stránky mimo stránkových hodín (mimo dohodnutých so zástupcom vlastníkov bytov).	7,00 €
Poplatok za vyhotovenie podkladov pre rozúčtovanie ročných nákladov na ÚK	30,00 €
Poplatok za vyhotovenie ročného vyúčtovania pre nespravované bytové domy (1 byt)	12,00 €
Poplatok za vyhotovenie opravného vyúčtovania za (1 byt/nebyt priestor)	10,00 €
Poplatok za organizačné zabezpečenie každej schôdze vlastníkov bytov nad rámec 2 schôdze za rok v jednom bytovom dome	80,00 €
Príprava podkladov na písomné hlasovanie v dome	40,00 €
Poplatok za spracovanie mzdy (napr. dohody o upratovaní)	6,60 €
Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	6,00 €

Poštovné poplatky:	
Účtované podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty, a.s.	€
Osobne doručená zásielka	1,00 €
Náklady spojené s výkonom poštových služieb (za jednu zásielku)	0,50 €

Doplnkové služby:	
Kopírovanie formát A4 - za stranu	0,15 €
Kopírovanie formát A4 - obojstranne	0,25 €
Tlač formát A4 čiernobiela - za stranu	0,10 €
Tlač formát A4 farebne- za stranu	0,25 €
Vyhotovenie fotokópie z projektovej dokumentácie vo formáte A4 - za stranu	0,50 €

Inžinierska činnosť :	
Zabezpečenie stavebného rozhodnutia (stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav)	
poplatok pri podaní žiadosti	500,00 €
Zabezpečenie úveru v banke	
poplatok pri podaní žiadosti o úver	500,00 €
poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z výšky úveru
Zabezpečenie podania žiadosti o dotácie SLOVSEFF, MUNSEFF a podobné druhy dotácií:	
poplatok pri podaní žiadosti	500,00 €
poplatok pri poskytnutí dotácie	1,5% z výšky dotácie
Zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch z MDVaRR SR:	
poplatok pri podaní žiadosti	500,00 €
poplatok pri poskytnutí dotácie	1% z výšky dotácie
Zabezpečenie podania žiadosti o úver zo ŠFRB	
poplatok pri podaní žiadosti	800,00 €
poplatok pri poskytnutí úveru	0,5% z výšky úveru
Poplatok za zabezpečenie potvrdení z poisťovní a príslušných úradov k žiadosti o štátnu dotáciu resp. úver ŠFRB (za 1 potvrdenie od 1 inštitúcie ; poplatok za kolok platí objednávateľ zvlášť podľa cenníka príslušnej inštitúcie)	5,00 €
Technický dozor investora, investičná a inžinierska činnosť, napr. TDI, účasť na kontrolných dňoch stavby, obhliadky apod.	25,00 €/hod.
Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	300,00 €